

## CUADRO DE VALORES UNITARIOS OFICIALES DE EDIFICACIONES PARA LA COSTA AL 31 DE OCTUBRE DE 2010

R.M. N° 175 - 2010 - VIVIENDA

Fecha: 30 de octubre de 2010

ESTRUCTURAS		VALORES POR PARTIDAS EN NUEVOS SOLES POR METRO CUADRADO DE AREA TECHADA						
		MURS Y COLUMNAS	TECHOS	FISOS	PULCRAS Y VENTANAS	REVESTIMIENTOS	BANOS	INSTALACIONES ELECTRICAS Y SANITARIAS
		1	2	3	4	5	6	7
A	ESTRUCTURAS LAMINARES CURVADAS DE CONCRETO ARMADO QUE INCLUYEN EN UNA SOLA ARMADURA LA CIMENTACIÓN Y EL TECHO, PARA ESTE CASO NO SE CONSIDERA LOS VALORES DE LA COLUMNA N° 2	373.96	225.48	199.13	201.48	217.14	73.38	213.03
	LOSAS O ALIGERADO DE CONCRETO ARMADO CON LUCES MAYORES DE 6 M. CON SOBRECARGA MAYOR A 300 KG/M2							
B	COLUMNAS, VIGAS Y/O PLACAS DE CONCRETO ARMADO Y/O METÁLICAS.	241.12	147.11	119.35	107.13	189.97	56.31	154.41
	ALIGERADOS O LOSAS DE CONCRETO ARMADO INCLINADAS.							
C	PLACAS DE CONCRETO, ALBAÑILERIA ARMADA, LADRILLO O SIMILAR CON COLUMNAS Y VIGAS DE ARMADO DE CONCRETO ARMADO.	167.71	123.71	79.99	69.87	124.24	56.34	97.14
	CALAMINA METÁLICA FIBROCEMENTO SOBRE VIGUERA METÁLICA.							
D	LADRILLO O SIMILAR SIN ELEMENTOS DE CONCRETO ARMADO.	162.19	78.52	70.53	61.20	96.32	29.89	81.98
	CALAMINA METÁLICA FIBROCEMENTO SOBRE VIGUERA METÁLICA.							
E	ADOBE, TAPIAL O QUINCHA.	115.29	28.27	47.26	52.36	66.95	13.34	47.86
	MADERA CON MATERIAL IMPERMEABILIZANTE.							
F	MADERA (ESTORBAQUE, PUMQUIRO, HUAYRURO, MACHINGA, CATHUA-AMARILLA, COPAIBA, DIABLO FUERTE, TORNILLO O SIMILARES).	85.99	16.10	32.27	39.31	46.23	9.19	24.99
	CALAMINA METÁLICA FIBROCEMENTO O TEJA SOBRE VIGUERA DE MADERA CORRIENTE.							
G	PIRCADO CON MEZCLA DE BARRO.	50.82	11.10	28.57	21.30	36.02	6.34	13.32
	MADERA RÚSTICA O CAÑA CON TORTA DE BARRO.							
H	SIN TECHO.	0.00	0.00	17.88	10.65	19.21	0.00	0.00
	CEMENTO PULIDO, LADRILLO CORRIENTE, ENTABLADO CORRIENTE.							
I	TERRA COMPACTADA.	3.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	SIN REVESTIMIENTOS EN LADRILLO, ADOBE O SIMILAR.							

EN EDIFICIOS AJUNTAR EL VALOR POR M2 EN 5 % A PARTIR DEL 5 PISO.

EL VALOR UNITARIO POR M2 PARA UNA EDIFICACIÓN DETERMINADA, SE OBTIENE SUMANDO LOS VALORES SELECCIONADOS DE CADA UNA DE LAS 7 COLUMNAS DEL CUADRO, DE ACUERDO A SUS CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES LA DEMARCACIÓN TERRITORIAL CONSIGNADA ES DE USO EXCLUSIVO PARA LA APLICACIÓN DEL PRESENTE CUADRO.

ABARCA LAS LOCALIDADES UBICADAS EN EL TERRITORIO SOBRE LA VERTIENTE OCCIDENTAL DE LA CORDILLERA DE LOS ANDES Y LIMITANDO: AL NORTE POR LA FRONTERA CON EL ECUADOR; AL SUR, POR LA FRONTERA CON CHILE; AL OESTE, POR LA LINEA DE BAJA MAREA DEL LITORAL; Y AL ESTE POR UNA LINEA QUE SIGUE APROXIMADAMENTE LA CURVA DEL NIVEL DE 2000 m. s.n.m.

(1) REFERIDO AL DOBLE VIDRIADO HERMÉTICO, CON PROPIEDADES DE AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO.

(2) REFERIDO AL VIDRIO QUE RECIBE TRATAMIENTO PARA INCREMENTAR SU RESISTENCIA MECÁNICA Y PROPIEDADES DE AISLAMIENTO ACÚSTICO Y TÉRMICO, SON COLORADOS EN SU MASA PERMITIENDO LA VISIBILIDAD ENTRE 14% Y 68%.

(3) REFERIDO AL VIDRIO QUE RECIBE TRATAMIENTO PARA INCREMENTAR SU RESISTENCIA MECÁNICA Y PROPIEDADES DE AISLAMIENTO ACÚSTICO Y TÉRMICO, PERMITEN LA VISIBILIDAD ENTRE 75% Y 92%.

(4) REFERIDO AL VIDRIO PRIMARIO SIN TRATAMIENTO, PERMITEN LA TRANSMISIÓN DE LA VISIBILIDAD ENTRE 75% Y 92%.

(5) SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA Y DESAGÜE, REFERIDO A INSTALACIONES INTERIORES (SUBTERRÁNEAS Y AÉREAS) QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA EDIFICACIÓN.