

MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO CAÑETE



IMPUESTO PREDIAL (PR) D. LEG. N°. 776 - TUO D.S. 156-2004-EF DECLARACION JURADA DE AUTOAVALUO

(Anexar a la pte. copia de Recibo de Luz o Teléfono)

PR

(PREDIO RUSTICO)

3	ANEXO N°	
---	----------	--

1	SELLO DE RECEPCION
2	(NO LLENAR)

**PRESENTAR EN
3 EJEMPLARES**

4	CODIGO DEL PREDIO
---	-------------------

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE:

5	RUC	6	APELLIDOS Y NOMBRES RAZON SOCIAL
7	CONDICION DE PROPIEDAD (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)		8
1. Propietario		3. Sociedad Conyugal	5. Poseedor o Tenedor
2. Condominio		4. Sucesión Indivisa	6. Asociación (Especificar)
		7. Otros (Especificar)	

UBICACION DEL PREDIO

9	Cod. Postal	10	DISTRITO	11	CALLE, LUGAR
12	CARRETERA	13	Km.	14	NOMBRE DEL PREDIO

PREDIOS COLINDANTES

15	NOMBRE DEL PREDIO	NOMBRE DEL PROPIETARIO
NORTE	1	
SUR	2	
ESTE	3	
OESTE	4	

DATOS RELATIVOS AL TERRENO (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)

17	TIPO	18	USO
1. Hacienda o Fundo	3. Establo	5. Otros (Especificar)	1. Agrícola
2. Lote, Parcela, Chacra	4. Granja		3. Avícola
			5. Agro - Industrial
			2. Ganadera
			4. Forestal
			6. Otros Especificar

DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCION (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)

19	(Clasificación)	20	Material Estructural Predominante	Estado de Conservación
1. Casa Habitación		1. Concreto		1. Muy Bueno
2. Tienda, Depósito, Almacén		2. Ladrillo		2. Bueno
3. Industria, Taller, etc.		3. Adobe (También Tapiel, Sillar, Quincha, Madera)		3. Regular
				4. Malo
				5. Muy Malo
22	ESTADO	23	TIPO DE VIVIENDA	24
1. En construcción		1. Casa Independiente o Principal		1. Vivienda
2. Terminado		2. Ranchería		2. Almacén
3. En Ruinas		3. Choza o Cabaña		3. Industria
		4. Otros (Especificar)		4. Comercial
				5. Educativo
				6. Médico Asistencial
				7. Otros (Especificar)

DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS

25	R.U.C.	26	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	27	COD. POST. (2)	28	DIRECCION	29	% CONDOMINIOS
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									

REGIMEN DE INAFECTACION O EXONERACION:

Base Legal: INDICAR EL NUMERO DEL DISPOSITIVO LEGAL Y EL ARTICULO PERMANENTE, QUE AMPARA SU INAFECTACION O EXONERACION DEL IMPUESTO

Coloque el N° correspondiente)		1. Inafecto			
		2. Exonerado Parcialmente			
		3. Exonerado Totalmente			
30	31	32	33	34	35
BASE LEGAL		EXPEDIENTE N°	RESOLUCION N°	FECHA DE LA RESOLUCION	PERIODO DE EXONERACION
				DIA MES AÑO	DEL AL
				TRIM. AÑO TRIM. AÑO	

DETERMINACION DEL AUTOVALUO DEL TERRENO (Componentes del Predio)

36	CLASIFICACION	CATEGORIZAR											43	44	45
		Marca con "x" lo que corresponde													
37	1RA	38	2DA	39	3RA	40	41A	41	51A	42	61A				
A. TIERRAS DE CULTIVO															
1.	Aptas para el cultivo en limpio con agua superficial y riego por gravedad														
2.	Aptas para el cultivo en limpio bajo riego con agua de bombeo del río o canal														
3.	Aptas para el cultivo en limpio bajo riego con agua de bombeo de pozo profundo														
4.	Aptas para el cultivo permanente, bajo riego														
B. OTRAS															
5.	Aptas para pastoreo, bajo riego														
6.	Erlazas														
7.	Tierras aptas para la producción forestal														

Total de Hectáreas → **46** Autoavalúo de Terreno → **47**

DETERMINACIÓN DEL VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (Hacer cálculo en hoja aparte- Las enmendaduras invalidan la declaración)

48	49	50	CATEGORIA							58	59	60	61	62
			51	52	53	54	55	56	57					
PISOS Nº	ANTIGUEDAD DE LA CONSTRUCCION (En años)	FECHA DE CONSTRUCCION MES / AÑO	MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVESTIMIENTOS	BAÑOS	INSTALACIONES ELECT. Y SANIT.	Sumar los casilleros 51, 52, 53, 54 55, 56 y 57 Valor Unitario por m2				
1														
2														
3														
4														
5														

68	OBSERVACIONES	Casillero N° 65 Valor Estimado de Otras Construcciones
		Construcciones Valor estimado en soles
		S/.
		TOTAL

TOTAL AREA CONSTRUIDA **63**

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION (Suma de Valores del Recuadro) **64**

Valor estimado de las construcciones Agrícolas y Otros (Silos , galpones, corrales, establos, pozos, canales, cercos, piscinas) **65**

Autoavaluo del Terreno (Casillero) **66**

AUTOAVALUO (64+65+66) **67**

Declaro bajo juramento que los datos consignados son verdaderos

Huaral, de del Firma del Propietario o Representante Legal