



**MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE SAN ANTONIO**  
**PROVINCIA DE CAÑETE**  
**RUC N° 20158939313**

Jr. P. Advíncula Quispe Ch. N° 137  
 Plaza de Armas - Telefax 5309655

**FORMULARIO UNICO DE**  
**EDIFICACION - FUE**  
**DECLARATORIA DE FABRICA**

(Sello y Firma)

Municipalidad de: .....

N° de Expediente: .....

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponde

**1. SOLICITUD DE CONFORMIDAD DE OBRAS Y DECLARATORIA DE FABRICA:**

**1.1 DE LA LICENCIA DE EDIFICACION:** MODALIDAD DE APROBACION

RESOLUCION DE LICENCIA DE EDIFICACION N°: .....

TIPO DE LICENCIA: ..... ZONIFICACION: .....

USO APROBADO: ..... ALTURA: .....

**1.2 DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN:** (Marcar con X en el casillero que corresponda)

<input type="checkbox"/> Declaración Jurada que la obra se ha ejecutado conforme a planos aprobados	<input type="checkbox"/> Comprobante de pago por Derecho correspondiente
<input type="checkbox"/> Copia Literal de Dominio expedida por el Registro de Predios	<input type="checkbox"/> Plano de ubicación y planos ( ) de Replanteo
<input type="checkbox"/> Documento que acredite derecho a edificar	<input type="checkbox"/> Boletas de Habilitación de los Profesionales
<input type="checkbox"/> Comprobante de pago por derecho de revisión de planos de replanteo y de inspección correspondiente.	<input type="checkbox"/> Otros: .....

**VERIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS:**

Fecha: .....

Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica

**2. DEL PROPIETARIO o SOLICITANTE:** (Según art. 18° de la Ley N° 29080)

**2.1 PERSONA NATURAL:** (Datos de condominios deben consignarse en el Formulario Único Anexo A - Ley 29080)

Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombres	
DNI / CE					
Domicilio					
Departamento		Provincia		Distrito	
Urbanización / A.H. / Otro		Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Paseje
					N° Int.
Estado Civil					
Soltero(a) <input type="checkbox"/>		Casado(a) <input type="checkbox"/>		Viudo(a) <input type="checkbox"/>	
Divorciado(a) <input type="checkbox"/>					
Del(la) Cónyuge					
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombres	
DNI / CE					

<b>2.2 PERSONA JURIDICA:</b> (Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario Único / Anexo B - Ley 28090)									
Razón Social o Denominación							RUC		
<b>Domicilio</b>									
Departamento			Provincia				Distrito		
Urbanización / A.H. / Otro		Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje		Nº	Int.	

<b>2.3 REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO:</b> <input type="checkbox"/> PERSONA NATURAL <input type="checkbox"/> PERSONA JURIDICA															
Apellido Paterno			Apellido Materno				Nombres								
DNI / CE															
<b>Domicilio</b>															
Departamento			Provincia				Distrito								
Urbanización / A.H. / Otro		Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje		Nº	Int.							
Poder inscrito en:			Asiento			Fojas		Tomo		o en:		Ficha		Partida Electrónica	
Registro de Mandatos <input type="checkbox"/>			Registro Mercantil <input type="checkbox"/>				Oficina Registral de:								

<b>3. PROFESIONAL RESPONSABLE:</b> <input type="checkbox"/> RESPONSABLE OBRA <input type="checkbox"/> CONSTATADOR <input type="checkbox"/>									
Apellido Paterno			Apellido Materno				Nombres		
DNI / CE			Arquitecto <input type="checkbox"/>		Ingeniero Civil <input type="checkbox"/>		Registro CAP/CIP		
Teléfono		Celular			Correo Electrónico				
<b>Domicilio</b>									
Departamento			Provincia				Distrito		
Urbanización / A.H. / Otro		Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje		Nº	Int.	

<b>4. DE LA CONFORMIDAD DE OBRAS:</b>									
RESOLUCIÓN DE CONFORMIDAD DE OBRAS Nº: <input type="text"/>									
OBRA EJECUTADA CONFORME A LOS PLANOS APROBADOS QUE FORMAN PARTE DE LA RESOLUCIÓN DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN Nº: .....									
SEGÚN INFORME DE VERIFICACIÓN TÉCNICA DE EDIFICACIÓN Nº: .....									
..... Fecha					..... Sello y Firma del Funcionario Municipal que emite la Conformidad				





5.2 CUADRO DE ÁREAS: (m2)			
PISO O NIVEL (Según Memoria Descriptiva)	ÁREA OCUPADA (Sólo para Independización)	ÁREA LIBRE	ÁREA TECHADA
<b>TOTAL</b>			

5.3 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:				
PARTIDA	ESPECIFICACIONES		(*)	VALOR POR M2.
ESTRUCTURAS	MUROS Y COLUMNAS			
	TECHOS			
ACABADOS	PISOS			
	PUERTAS Y VENTANAS			
	REVESTIMIENTOS			
	BAÑOS			
INSTALACIONES	ELÉCTRICAS Y			
	SANITARIAS			
<b>Valor por m2. (S/.)</b>				

(\*) Consignar la letra de la Categoría correspondiente según el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación vigente

5.4 VALOR DE OBRA:				
TIPO DE OBRA	UND	ÁREA TECHADA	VALOR UNITARIO (S/.)	SUBTOTAL - PRESUPUESTO ESTIMADO (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m2			
AMPLIACIÓN	m2			
REMODELACIÓN	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
REFACCIÓN	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
PUESTA EN VALOR	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
CERCADO	m2	(No corresponde)	(No corresponde)	
DEMOLICIÓN (1)	m2			
<b>VALOR TOTAL (S/.)</b>				

(1) De tratarse de demolición parcial: valorizar la edificación remanente.

**5.5 DEL REGIMEN INTERNO:** (LLENAR SÓLO PARA UNIDADES INMOBILIARIAS DE PROPIEDAD EXCLUSIVA Y DE PROPIEDAD COMUN)

**5.5.1 DEL RÉGIMEN ELEGIDO:**

a) PROPIEDAD EXCLUSIVA Y PROPIEDAD COMÚN       b) INDEPENDIZACIÓN Y COPROPIEDAD

c) COEXISTENCIA DE REGIMENES DISTINTOS

**5.5.2 BIENES COMUNES:**

1. El terreno sobre el cual está construida la edificación.	
2. Los cimientos, sobrecimientos, columnas, vigas, muros exteriores, techos y demás elementos estructurales.	
3. Los pasajes, pasadizos, escaleras y en general las vías de circulación de uso común.	
4. Los ascensores y montacargas.	
5. Las fachadas, cercos y obras decorativas exteriores a la edificación o ubicadas en ambientes de propiedad común.	
6. Los locales destinados a servicios comunes tales como portería, guardiana y otros.	
7. Los sistemas e instalaciones para agua, desagüe, electricidad, ductos, eliminación de basura y otros que no están destinados a una sección en particular.	
8. Los sótanos.	
9. Las azoteas.	
10. Los jardines exteriores, patios, pozos de luz y demás espacios abiertos.	
11. Otros bienes destinados al uso y disfrute de todos los propietarios (especificar en la memoria).	

**5.5.3 SERVICIOS COMUNES:**

1. La guardiana, portería y jardinería.	
2. La limpieza, conservación y mantenimiento de las áreas, ambientes, elementos y en general de los bienes de propiedad y uso común.	
3. La incineración y/o eliminación de basura.	
4. Los servicios públicos (alumbrado público, baja policía y jardines públicos) cuyo pago corresponde a los propietarios en su conjunto.	
5. La administración de la edificación.	
6. Otros (especificar en la memoria).	

**5.5.4 DEL REGLAMENTO INTERNO:**

Se adjunta

a. Reglamento Interno elaborado en base a Modelo aprobado por el Ministerio de Transportes, Comunicaciones, Vivienda y Construcción.

b. Reglamento Interno propio

**5.5.5 JUNTA DE PROPIETARIOS O PROPIETARIO ÚNICO:**

Cuando se trata de propietario único, se consigna como Presidente de la Junta

Con Junta Directiva       Sin Junta Directiva

\_\_\_\_\_  
Nombre del Presidente o del Propietario único







**6 ANOTACIONES ADICIONALES PARA USO MULTIPLE:**


**7 DECLARACIÓN Y FIRMAS:**

DIA  MES  AÑO

Los suscritos asumimos la responsabilidad sobre la veracidad y exactitud de la información y documentación que presentamos, conociendo los efectos previstos por la Ley para los casos de fraude o falsedad.

Responsable de Obra / Constatador	Propietario(s), Apoderado o Representante Legal
-----------------------------------	---

.....  
Firma y Sello

.....  
Firma

Los firmantes deben visar cada una de las hojas anteriores de este formulario, al pie de su anverso

**8 DECLARATORIA DE FABRICA**

..... Fecha de expedición	..... Sello y Firma del Funcionario Municipal que autoriza
------------------------------	---